

Hausmeisterservice - Unsere Leistungen im Überblick

Aufsichtsleistungen

- Überwachung des Gesamtzustandes der Immobilie und der Außenanlagen
- Überwachung von Garagen/Tiefgaragenanlagen
- Kontrolle und Überwachung von Heizungs- und Lüftungsanlagen (Bedienen, Entlüften, Wasser nachfüllen - Brennstoffvorrat)
- Überwachung der Aufzugsanlage
- Qualitätserhalt für leerstehende Wohnungen
- Spielplatzkontrollen
- Wohnungsübernahmen und -übergaben
- Botendienst - Ausführung von Besorgungen

Pflegeleistungen

- Reinigungsarbeiten
- Garten- und Landschaftspflege (Rasenmähen, Unkraut entfernen, Heckenschneiden, Rasensprengen, Blumen gießen)
- Kehrdienst-, Papier- und Abfallkörbe leeren – Mülldienstkontrolle
- Winterdienstkontrolle
- Entrümpelungs- und Aufräumarbeiten ,Sperrgutabfuhr
- Abfluss-Siphon reinigen
- Dachrinnenreinigung
- Bodenrinnen, Fußroste und Wassereinläufe säubern
- Filterwechsel in Lüftungsanlagen (Abluftfilter)
- Montage von Fertigzäunen (ohne Fundamenterstellung)

Instandsetzungs-Leistungen

- Dichtungswechsel an Wasserarmaturen
- Funktionsstörungen an Türschlössern beheben (Auswechseln von Schließzylindern)
- Glühbirnen in Keller und Treppenhaus auswechseln
- Schadstellen an Tapeten und Türen ausbessern
- Kleine Löcher und Risse mit Spachtelmasse schließen

Handwerksleistungen (dürfen ohne Meisterbrief erledigt werden)

- Einbau von genormten Fertigbauteilen (Fenster, Türen, Zargen, Regale)
- Holz- und Bautenschutz Gewerbe (Mauerschutz und Holzimprägnierung)
- Bodenleger Gewerbe (Verlegung von Teppich-, Laminat-, PVC- und Fertigparkettböden)
- Rohr- und Kanalreinigung
- Teppichboden-Reinigung
- Estricharbeiten
- Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten
- Rollladen- und Jalousiearbeiten
- Parkettlegerarbeiten
- Raumausstätterarbeiten
- Gebäudereinigungsarbeiten